

PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE JANDIRA**QUADRO 2**

Parâmetros de Parcelamento e Ocupação do Solo e Fator de Planejamento (Fp) por Zona

ZONAS	DA OCUPAÇÃO DO SOLO							TP	Fp	Gabarito (pavimentos)
	Lote		CA		TO					
	mín.	mín.	bás.	máx.	bás.	máx.				
ZE 1	500	0,1	1	2	50%	80%	15%	1,00	4	
ZE 2	500	0,1	1	2	50%	80%	15%	1,00	4	
ZE 3	500	0,1	1	2	50%	80%	15%	1,00	4	
ZUM	500	0,1	1	4	60%	-	15%	0,75	8	
ZRHU	125	0,1	1	4	80%	-	10%	1,00	8	
ZRUA	lotes existentes menores que 200m2	0,1	1	4	80%	-	15%	1,00	4	
	200	0,1	1	4	60%	-	20%	1,00	8	
ZPR	300	0,1	0,5 *	2	60%	-	30%	0,75	3	
ZCR	125	0,1	1	4	80%	-	15%	1,00	8	
ZIHCI	500	0,1	1	2	60%	-	30%	1,00	6	
ZC-a	300	0,1	1	5	80%	-	15%	0,5	12	
ZC-b	300	0,1	1	4	80%	-	15%	0,5	12	
ZC-c	125	0,1	1	4	80%	-	15%	0,5	8	
ZEIS	125	0,1	1	4	80%	-	10%	0,00	12	
ZEIA	3000	-	0,15	0,3	10%	-	80%	1,00	4	
ZERA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

* retificado em relação ao documento publicizado em 05/06/17