# PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE JANDIRA QUADRO 2

Parâmetros de Parcelamento e Ocupação do Solo e Fator de Planejamento (Fp) por Zona

| | DA OCUPAÇÃO DO SOLO | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ZONAS** | **Lote** | **CA** | | | **TO** | | **TP** | **Fp** | **Gabarito (pavimentos)** |
| | mín. | mín. | bás. | máx. | bás. | máx. | | | |
| **ZE 1** | 500 | 0,1 | 1 | 2 | 50% | 80% | 15% | 1,00 | 4 |
| **ZE 2** | 500 | 0,1 | 1 | 2 | 50% | 80% | 15% | 1,00 | 4 |
| **ZE 3** | 500 | 0,1 | 1 | 2 | 50% | 80% | 15% | 1,00 | 4 |
| **ZUM** | 500 | 0,1 | 1 | 4 | 60% | - | 15% | 0,75 | 8 |
| **ZRHU** | 125 | 0,1 | 1 | 4 | 80% | - | 10% | 1,00 | 8 |
| **ZRUA** | lotes existentes menores que 200m2 | 0,1 | 1 | 4 | 80% | - | 15% | 1,00 | 4 |
| | 200 | 0,1 | 1 | 4 | 60% | - | 20% | 1,00 | 8 |
| **ZPR** | 300 | 0,1 | 0,5 | 2 | 60% | - | 30% | 0,75 | 3 |
| **ZCR** | 125 | 0,1 | 1 | 4 | 80% | - | 15% | 1,00 | 8 |
| **ZIHCI** | 500 | 0,1 | 1 | 2 | 60% | - | 30% | 1,00 | 6 |
| **ZC-a** | 300 | 0,1 | 1 | 5 | 80% | - | 15% | 0,5 | 12 |
| **ZC-b** | 300 | 0,1 | 1 | 4 | 80% | - | 15% | 0,5 | 12 |
| **ZC-c** | 125 | 0,1 | 1 | 4 | 80% | - | 15% | 0,5 | 8 |
| **ZEIS** | 125 | 0,1 | 1 | 4 | 80% | - | 10% | 0,00 | 12 |
| **ZEIA** | 3000 | | 0,15 | 0,3 | 10% | - | 80% | 1,00 | 4 |
| **ZERA** | - | - | - | - | - | - | - | - | - |